



## Inspectus specialist in kruipruimte inventarisatie

Bij Inspectus nemen we u graag mee in 'de wonderlijke wereld van de kruipruimte'. Er is veel onwetendheid over de problemen die zich in de kruipruimte kunnen afspelen. Het is ook geen ruimte waar men regelmatig controleert hoe de status onder de begane grondvloer is.

In de kruipruimte is vaak een klimaat aanwezig waarbij allerlei soorten houtaantastende insecten en houtaantastende schimmels zich heel goed kunnen ontwikkelen, maar ook plaagdieren zijn vaak in de kruipruimte te vinden.

Denk hierbij aan: Houtworm (*Anobium punctatum*), Huiszwam (*Serpula lacrymans*),

Kelderzwam (*Coniophora puteana*), Bruine rat (*Rattus norvegicus*) en Motmug (*Psychodidae*)

# INSPECTUS

inventariseert



### Ervaring

Inspectus beschikt over een team van ervaren inspecteurs die het als een uitdaging zien om de aanwezige problematiek van de kruipruimte volledig in kaart te brengen en u hierover het juiste advies te geven. Ook wanneer er geen kruipluik aanwezig is in uw houten begane grondvloer dan heeft de inspecteur het benodigde materiaal om een kruipluik te realiseren. Een vochtige kruipruimte is geen probleem, de inspecteur heeft een waterwerende overall, maar wanneer er een laag water in de kruipruimte staat is het niet veilig voor de inspecteur. Wij kunnen ter voorbereiding een pomp plaatsen om de kruipruimte leeg te pompen, vraag hiervoor naar de mogelijkheden.

### Onderzoek

De kruipruimte inventarisatie betreft in basis een visuele keuring met als doel een advies naar aanleiding van eventuele gebreken en tekortkomingen. Door middel van een inspectiehamer worden de houten balken aangeslagen om deze te beoordelen op de aanwezigheid van eventuele houtaantasters. Wat komen we zoal tegen onder vloeren en in kruipruimtes:

- Bouw- en sloopafval
- Rotte vloerdelen
- Doe-het-zelf 'oplossingen'
- Zwam / schimmel
- Loshangend leidingwerk
- Lekkend leidingwerk
- Vochtproblemen
- Geen of slechte ventilatie
- Houtaantastende insecten
- Betonrot

### Rapportage

Een rapportage bestaat uit de volgende onderdelen:

- Opsomming van de geconstateerde problemen.
- Het opstellen van een plan van aanpak met werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden om de geconstateerde problemen op juiste wijze op te lossen.
- Foto's met bijschrift.
- Een plattegrond met de geconstateerde problemen ingetekend.



“Wij zetten graag net dat ene stapje extra voor u”

## Projecten

Wij verzorgen ook kruipruimte inventarisatie voor meerdere woningen en/of complexen. Van simpele inspecties tot opdrachten waarbij kruipluiken of doorgangen dienen te worden gemaakt.

Wilt u als woningstichting, gemeente of verzekeraar grootschalige inspecties laten uitvoeren? Vermoed u zwammen in uw woning? Wilt u een volledig inspectierapport?

De jarenlange expertise en mankracht stellen wij graag voor uw project ter beschikking. Wij werken in geheel Nederland.

## Aan- en verkoop inspecties

Inspectus voert op verzoek van makelaars, projectontwikkelaars of potentiële kopers ook inspectiecontroles uit. Hierbij controleren wij de kruipruimte zorgvuldig op de aanwezigheid van zwam, houtworm, huisboktor en ander ongedierte. Deze inspectie gaat verder dan de reguliere bouwkundige rapporten. De specialisten van Inspectus zijn bekend met de kleinste aanwijzingen van moeilijk op te sporen plaagdieren.

De kosten van deze inspecties wegen niet op tegen de langdurige procedures en financiële gevolgen die de aanwezigheid van houtaantasters en plaagdieren bij het koopproces kan geven.

Met een rapportage van Inspectus kunt u met een gerust hart het pand kopen of verkopen.

## Combi-inventarisatie Kruipruimte- én asbestinventarisatie

Voorafgaand aan sloop of renovatie bestaat de wettelijke verplichting om een volledige asbestinventarisatie te laten uitvoeren door een gecertificeerd asbestinventarisatie bureau. In de rapportage worden alle asbesthoudende materialen en toepassingen opgenomen, zodat u een compleet beeld heeft van het aanwezige asbest.

De inspecteurs van Inspectus kunnen zowel het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest uitvoeren als het onderzoek naar houtaantasters en plaagdieren. U slaat hiermee dus twee vliegen in één klap.

## Projectadvies

Bij projecten kan Inspectus u ondersteunen in de voorbereiding op de vloerrenovaties en asbestsanering. Wij kunnen het gehele traject van aanbesteding tot oplevering voor u verzorgen. Inspectus is de schakel tussen de opdrachtgever en de uitvoering. Wij ondersteunen bij het onderzoek, de aanbesteding, de voorbereiding en natuurlijk de oplevering.

**INSPECTUS**  
inventariseert



Voor meer informatie kunt u onze website raadplegen, een e-mail sturen of bellen.

[www.inspectus.nl](http://www.inspectus.nl)

[info@inspectus.nl](mailto:info@inspectus.nl)

0318 743494